

Á G O R A



IMAGINAR | CREAR | SENTIR

CREA TU ESTILO DE VIDA



BIENVENIDO
vive la experiencia

CONSTRUIR

TU ESTILO ES POSIBLE

¿POR QUÉ ÁGORA?

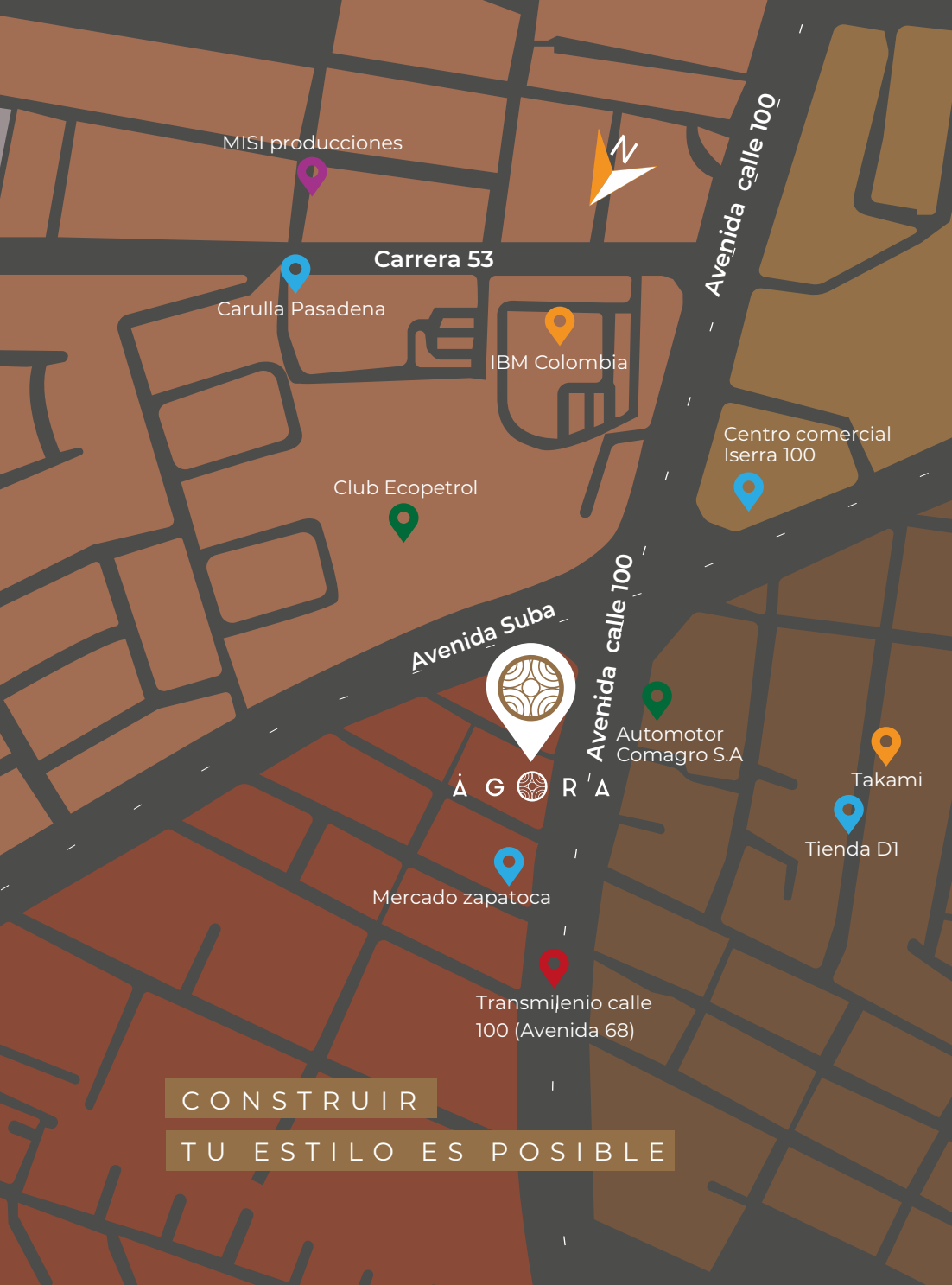
En la Antigua Grecia, el **Ágora** era un espacio urbano donde se congregaba la gente para diferentes temas; sociales, políticos y administrativos. Nuestro **Ágora** es una concepción de espacio único donde queremos reunirnos a debatir y construir en conjunto un proyecto para todos los que quieran imaginar con nosotros.

La filosofía de **Ágora** es **IMAGINAR** el espacio ideal para vivir y así **CREAR** de manera conjunta con **ARG Constructores SAS** para posteriormente **SENTIR** la materialización de una idea concebida, estructurada y finalmente ejecutada.

Ágora nace tras el deseo de entregar un producto en el que el cliente final pueda encontrar lo que siempre ha imaginado. Porque limitarnos a pensar en que lo preestablecido es lo que debe primar, ¿por qué no crear de la mano del comprador los espacios? El sentido de la vida esta transcrito en la forma que le des a tus ideas.

CONSTRUIR

TU ESTILO ES POSIBLE



CONSTRUIR

TU ESTILO ES POSIBLE

Ubicación PRIVILEGIADA

Zona de alta valorización

Tener acceso **VEHICULAR EFICIENTE**

Av Suba	🚗 2 min	🚲 3 min
AV Cll 100	🚗 2 min	🚲 3 min
AUT Norte	🚗 10 min	🚲 20 min
Cll 116	🚗 10 min	🚲 20 min

Estas a **UN PASO DE**

Bancolombia	🚗 5 min	🚲 7 min
Carulla	🚗 10 min	🚲 15 min
Tres Elefantes	🚗 10 min	🚲 15 min
Club Ecopetrol	🚗 10 min	🚲 15 min

Realiza **TUS COMPRAS EN**

Iserra 100	🚗 5 min	🚲 8 min
Cafam Floresta	🚗 8 min	🚲 10 min
Metrópolis	🚗 10 min	🚲 15 min
Titan Plaza	🚗 15 min	🚲 20 min



Ágora se desarrolla en un terreno de 500 m², con un frente de 20 mts. sobre la carrera 61, una favorecedora vía cerrada que permite un acceso despejado a la copropiedad, brindando seguridad y tranquilidad. Cuenta con excelentes vías de acceso, la **Avenida Suba y la Calle 100**; además de una excelente movilidad gracias a que cuenta con el Transmilenio por la **Avenida Suba** y actualmente se encuentra en construcción la **Troncal Avenida 68**, vía que tendrá varias conexiones para agilizar el desplazamiento y que comunicará la ciudad de **Norte a Sur** rápidamente.

Adicional, esta **nueva Avenida 68** incorporará elementos naturales para contribuir al incremento de la oferta ambiental y, por consiguiente, a la calidad del aire y el clima, así como el mejoramiento del paisaje urbano mediante la plantación de arbolado urbano y áreas de jardinería. A pocos metros de **Ágora** existe un apacible parque, ideal para pasear con tu mascota o simplemente disfrutar de un área de verde.

CONSTRUIR

TU ESTILO ES POSIBLE

À G  R A



AUTOMATIZACIÓN



UBICACIÓN PRIVILEGIADA



PERSONALIZACIÓN
DE ÁREAS, ESPACIOS
Y ACABADOS



ZONA DE ALTA
VALORIZACIÓN



ESTRATO



EDIFICIO DE 5 PISOS



CONSTRUIR
TU ESTILO ES POSIBLE

ZONAS COMUNES



LOBBY



GIMNASIO



ROOF GARDEN



CENTRO DE FUEGO



TERRAZA



SALÓN ÁGORA



ZONA BBQ

CONSTRUIR

TU ESTILO ES POSIBLE

LOBBY



Una manera diferente de vivir lo que siempre has soñado, un espacio cálido, moderno y acogedor.

À G  R A

GIMNASIO



Ejercítate sin salir de casa, **ÁGORA** piensa en ti y en tu bienestar, optimiza tiempo y evita desplazamientos.

Á G  R A

S O C I A L L O U N G E



ZONA BBQ



CENTRO DE FUEGO



SALÓN ÁGORA



ROOF GARDEN



Reconéctate con la tranquilidad que **ÁGORA** te brinda.

À G  R A

AQUÍ INICIA TU CREACIÓN

EN ÁGORA
EL QUE DISEÑA ERES TU...



PERSONALIZA ÁREA
ESPACIOS Y ACABADOS



A P T O

1A

ÁREA CONSTRUIDA (82,35m²)

- ✓ Área privada (75,4m²)
- ✓ Balcón (1,22m²)
- ✓ Parqueadero (10,35m²)
- ✓ Deposito (1,52m²)

- ◉ Cocina
- ◉ Zona de ropas
- ◉ Comedor
- ◉ Sala
- ◉ Star de estudio
- ◉ 2 habitaciones
- ◉ 2 baños
- ◉ Balcón



CONSTRUIR

TU ESTILO ES POSIBLE



A P T O

2A

ÁREA CONSTRUIDA (85,04m²)

- ✓ Área privada (77,48m²)
- ✓ Balcón (1,37m²)
- ✓ Parqueadero (10,35m²)
- ✓ Deposito (1,52m²)

- Cocina
- Zona de ropas
- Comedor
- Sala
- Star de estudio
- 2 habitaciones
- 2 baños
- Balcón



CONSTRUIR

TU ESTILO ES POSIBLE



A P T O

3A



**ÁREA
CONSTRUIDA** (81,67m²)

- ✓ Área privada (74,05m²)
- ✓ Balcón (1,89m²)
- ✓ Parqueadero (10,35m²)
- ✓ Deposito (1,36m²)

- ◉ Cocina
- ◉ Zona de ropas
- ◉ Comedor
- ◉ Sala
- ◉ Star de estudio
- ◉ 2 habitaciones
- ◉ 2 baños
- ◉ Balcón

CONSTRUIR

TU ESTILO ES POSIBLE



ENTRADA

CONSTRUIR

TU ESTILO ES POSIBLE

A P T O

4A



ÁREA
CONSTRUIDA (81,97m²)

- ✓ Área privada (75,9m²)
- ✓ Balcón (1,62m²)
- ✓ Parqueadero (10,35m²)
- ✓ Deposito (1,52m²)

- Cocina
- Zona de ropas
- Comedor
- Sala
- Star de estudio
- 2 habitaciones
- 2 baños
- Balcón

PLANTA ARQUITECTÓNICA

A

- ✓ CONSTRUCCIÓN TRADICIONAL
- ✓ ACABADOS CONTEMPORÁNEOS
- ✓ AUTOMATIZACIÓN (📶)

4A

3A



1A

2A

Las áreas mencionadas corresponden al área construida, las imágenes son interpretaciones artísticas que no comprometen el diseño final, la constructora se reserva el derecho de efectuar cambios sin previo aviso, las áreas ofrecidas pueden tener modificaciones por orden de las autoridades competentes como curaduría en la expedición de la licencia de construcción.



A P T O

1B

ÁREA CONSTRUIDA (73,07m²)

- ✓ Área privada (66,27m²)
- ✓ Balcón (1,45m²)
- ✓ Parqueadero (10,35m²)
- ✓ Deposito (1,36m²)

- Cocina
- Zona de ropas
- Comedor
- Sala
- 2 habitaciones
- 2 baños
- Balcón



CONSTRUIR

TU ESTILO ES POSIBLE



A P T O

2B

ÁREA CONSTRUIDA (71,90m²)

- ✓ Área privada (65,18m²)
- ✓ Balcón (1,63m²)
- ✓ Parqueadero (10,35m²)
- ✓ Deposito (1,36m²)

- ⦿ Cocina
- ⦿ Zona de ropas
- ⦿ Comedor
- ⦿ Sala
- ⦿ 2 habitaciones
- ⦿ 2 baños
- ⦿ Balcón

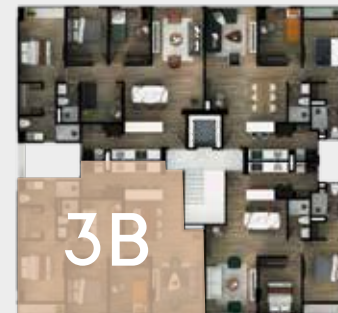


CONSTRUIR

TU ESTILO ES POSIBLE



A P T O
3B



ÁREA
CONSTRUIDA (92,44m²)

- ✓ Área privada (85,26m²)
- ✓ Balcón (1,63m²)
- ✓ Parqueadero (10,35m²)
- ✓ Deposito (1,94m²)

- ◉ Cocina
- ◉ Zona de ropas
- ◉ Comedor
- ◉ Sala
- ◉ Star de estudio
- ◉ 3 habitaciones
- ◉ 2 baños
- ◉ Balcón

CONSTRUIR

TU ESTILO ES POSIBLE



A P T O

4B



**ÁREA
CONSTRUIDA** (93,62m²)

- ✓ Área privada (86,28m²)
- ✓ Balcón (1,45m²)
- ✓ Parqueadero (10,35m²)
- ✓ Deposito (1,94m²)

- Cocina
- Zona de ropas
- Comedor
- Sala
- Star de estudio
- 3 habitaciones
- 2 baños
- Balcón

CONSTRUIR

TU ESTILO ES POSIBLE

PLANTA ARQUITECTÓNICA

B

- ✓ CONSTRUCCIÓN TRADICIONAL
- ✓ ACABADOS CONTEMPORÁNEOS
- ✓ AUTOMATIZACIÓN (📶)

4B

3B



1B

2B

Las áreas mencionadas corresponden al área construida, las imágenes son interpretaciones artísticas que no comprometen el diseño final, la constructora se reserva el derecho de efectuar cambios sin previo aviso, las áreas ofrecidas pueden tener modificaciones por orden de las autoridades competentes como curaduría en la expedición de la licencia de construcción.



APTO

2A

VIVE EXPERIENCIAS
mágicas con tu dispositivo de voz.
la personalización y el control a tu alcance.

A P T O

2A


INICIA TU DÍA

con energía y finalízalo con
un placentero descanso.



EN
À G O R A
VIVIRÁS

- ◇ En una zona estratégica por su ubicación.
- ◇ La experiencia de crear tu propio espacio.
- ◇ Personalización de áreas **(por tiempo limitado)**
- ◇ La emoción de proponer y escoger a tu gusto Acabados.

- ◇ A la vanguardia de la tecnología. Automatización. 
- ◇ Bajo la tranquilidad de un patrimonio seguro
- ◇ Poliza Decenal.
- ◇ La seguridad y confianza de quien construye tu futuro
- ◇ ARG Constructores 10 años creando.



AUTOMATIZACIÓN



UBICACIÓN
PRIVILEGIADA



PERSONALIZACIÓN
DE ÁREAS, ESPACIOS
Y ACABADOS



ZONA DE ALTA
VALORIZACIÓN



ESTRATO



EDIFICIO DE 5 PISOS



APARTAMENTO
MODELO

À G O R A

Todas las imágenes contenidas en este impreso, renders y en general la totalidad de las piezas publicitarias son una representación artística conceptual, el mobiliario y las decoraciones no están incluidas en el precio de venta ni en la oferta comercial. Se podrán efectuar modificaciones a discreción del desarrollador sin previo aviso. Las dimensiones son aproximadas y todas las especificaciones podrán variar hasta la finalización de los planos. El único documento válido será el contrato de **Promesa de Compra Venta *Las obligaciones de la fiduciaria son de medio y no de resultado.**

VIGILADO
SUPERINTENDENCIA FINANCIERA
DE COLOMBIA



📍 Sala de negocios Cll 103c #63-39 📞 3186460034 - 3219001206 🌐 www.argconstructores.com

✉ ventas@argconstructores.com 📱 @argconstructores 📷 @ARG constructores